

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 142, корп. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	74 870,09
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	74 870,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	697 918,98
8.	- за содержание дома	руб.	176 160,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	259 023,61
10.	- за услуги управления	руб.	262 734,55
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	695 604,65
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	695 604,65
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	772 789,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	77 184,42
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	77 184,42
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u>		
	1.1. устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.2. устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.3. прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

1.4. проверка исправности канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
<u>2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период</u>		
2.1. укрепление водосточных воронок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.2. консервация системы центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.3. ремонт просевших отмосток	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период</u>		
3.1. замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.2. утепление чердачных перекрытий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.3. утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.4. укрепление и ремонт парапетных ограждений	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.5. ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.6. прочистка дымовентиляционных каналов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.7. проверка состояния продухов в цоколях зданий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.8. ремонт и укрепление входных дверей в подъездах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>4. Работы при проведении частичных осмотров</u>		
4.1. текущий ремонт кровли	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.2. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.3. уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.4. прочистка общедомовой канализации	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.5. набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.6. укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"

Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.7. проверка канализационных вытяжек		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.8. мелкий ремонт изоляции трубопроводов		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.9. устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>		
5.1. влажная уборка холла первого этажа и лифтов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
5.2. подметание лестниц и общих балконов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
5.3. влажная уборка лестниц	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 3 месяца
5.4. влажная уборка холлов перед лифтами на этажах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
5.5. влажная уборка этажей	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
<u>6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</u>		
6.1. подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.2. уборка мусора с газона, очистка урн, уборка контейнерных площадок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.4. сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.5. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.6. сбрасывание снега с крыш	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.7. подметание свежевыпавшего снега	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
<u>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>		
7.1. услуги АДС		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
7.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
	<u>8. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии</u>		
	8.1. сервисное обслуживание ОДПУ ТЭ		ООО "Энерготехносервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	<u>9. Услуги по освидетельствованию лифтового оборудования</u>		
	9.1. Освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Нефтехимпроект"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	<u>10. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u>		
	10.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
	<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>		
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
	<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>		
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	780 215,94
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	780 215,94
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	717 792,38
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	717 792,38
	<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</u>		
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	160 827
37.	Начислено потребителям	руб.	431 017,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	410 078,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 938,85
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 250
37.	Начислено потребителям	руб.	91 158,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	89 424,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 734,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 164,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 164,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 683
37.	Начислено потребителям	руб.	91 363,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	91 487,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	-124,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 785,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 785,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 439
37.	Начислено потребителям	руб.	112 401,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 053,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	347,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 672,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 672,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 756
37.	Начислено потребителям	руб.	319 176,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	316 907,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 268,89
34.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды ОДН
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	13,950
37.	Начислено потребителям	руб.	23 998,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 657,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	-31 659,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 051,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 051,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	798,055
37.	Начислено потребителям	руб.	1 220 163,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 276 093,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	-55 930,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 213 057,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 213 057,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25416,97

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дорощук АО.