Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 176/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2017 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	33 594,93
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	33 594,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	345 918,14
8.	- за содержание дома	руб.	116 333,52
9.	- за текущий ремонт	руб.	103 479,98
10.	- за услуги управления	руб.	126 104,64
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	336 597,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	336 597,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	379 513,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	42 915,31
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	42 915,31
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	***1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома***		
	1.1.проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стояков, устранение засоров, набивка сальников)	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	1.3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.4. проведение технического осмотра и прочистка канализационного лежака	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.5. проведение технического осмотра канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.6. регулировка и наладка системы отопления	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.7. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	-	ВДПО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Согласно правил и норм технической эксплуатации жолого фонда
	2. Аварийные работы		
	2.1.устранение протечки в отчельных местах крыши (кровли)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.2. устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.3. устранение неисправностей, сязанных с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
	2.4. устранение повреждений одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения , питающих многоквартирный дом, работы при отключении системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.5. устранение неисправностей во вводно-разпределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.6. устранение неисправностей автоматов защиты стоякови питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.7. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	2.8. устранение неисправностей пожарной сигнализации и средств тушения многоквартирного дома	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

	3. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и бойлеров		
	3.1. сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	-	ООО "Энерготехносервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно (в рабочее время)
	4. Услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества		
	4.1. Подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	4.2. уборка мусора с газона, очистка урн	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	4.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	4.4. сдвижка и подметание снега при снегопаде	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	4.5. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	4.6. стрижка газонов	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	4.7. сбрасывание снега с крыш	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	4.8. подметание свежевыпавшего снега	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	5. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	5.1. влажное подметание лестничных площадок и маршей	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	5.2. мытье лестничных площадок и маршей	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	5.3. влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников и отопительных приборов	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	6.1. услуги АДС		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
	6.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
	7. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	7.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-

25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	131 625,29
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	131 625,29
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	170 004,45
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	170 004,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	**Электроэнергия**
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	75 581
37.	Начислено потребителям	руб.	270 202,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	264 712,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 489,11
34.	Вид коммунальной услуги	-	**Электроэнергия МОП**
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 885
37.	Начислено потребителям	руб.	20 657,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 337,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 320,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 706,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 706,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 298
37.	Начислено потребителям	руб.	142 316,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	138 342,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 973,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 024,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 024,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**

35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 298
37.	Начислено потребителям	руб.	110 144,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	106 969,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 174,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 875,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 875,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	**Отопление**
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	381,788
37.	Начислено потребителям	руб.	667 918,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	645 497,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 421,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 428,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	651 428,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Бухгалтер ООО "Вектор" Дорощук АО.