

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 57

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	11 106,47
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	11 106,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	274 766,12
8.	- за содержание дома	руб.	80 135,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	101 959,69
10.	- за услуги управления	руб.	92 670,97
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	263 957,15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	263 957,15
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	285 872,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	21 915,44
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	21 915,44
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u>		
	1.1. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стояков, устранение засоров, набивка сальников)	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

1.3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.4. проведение технического осмотра и прочистка канализационного лежака	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.5. проведение технического осмотра канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.6. регулировка и наладка системы отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
1.7. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	-	ВДПО
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда
<u>2. Аварийные работы</u>		
2.1. устранение протечки в отдельных местах крыши (кровли)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.2. устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.3. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.4. устранение повреждений одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, работы при отключении системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.5. устранение неисправностей во вводно-разделительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.6. устранение неисправностей автоматов защиты стоякови питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.7. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.8. устранение неисправностей пожарной сигнализации и средств тушения многоквартирного дома	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

<u>3. Услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества</u>			
3.1. Подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю	
3.2. уборка мусора с газона, очистка урн	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю	
3.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю	
3.4. сдвигка и подметание снега при снегопаде	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости	
3.5. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости	
3.6. подметание свежевывающего снега	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
<u>4 Работы по содержанию помещений общего пользования</u>			
4.1. влажная уборка первых трех этажей и лифтов	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю	
4.2. влажная уборка всех этажей	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю	
4.3. влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников и отопительных приборов	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год	
<u>5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>			
5.1. услуги АДС		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно	
5.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)	
<u>6. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u>			
6.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)	
<u>7. Услуги по ежегодному освидетельствованию лифтового оборудования</u>			
7.1. освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Нефтехимпроект"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год	
<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			

28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 822,45
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	14 822,45
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 752,52
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	18 752,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	36 296
37.	Начислено потребителям	руб.	129 759,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	129 243,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	515,23
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 486
37.	Начислено потребителям	руб.	33 912,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 246,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	666,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 690,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 690,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 481
37.	Начислено потребителям	руб.	28 884,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 346,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 537,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 245,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 245,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 481
37.	Начислено потребителям	руб.	22 354,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	21 144,61

39.	Задолженность потребителей	руб.	1 210,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 651,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 651,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дороцук АО.

