

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 169 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	18 720,02
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	18 720,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	354 042,72
8.	- за содержание дома	руб.	73 210,02
9.	- за текущий ремонт	руб.	130 479,82
10.	- за услуги управления	руб.	150 352,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	361 919,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	361 919,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	372 762,74
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	10 842,85
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	10 842,85
<b>21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	<b><u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u></b>		
	1.1. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стояков, устранение засоров, набивка сальников)	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

1.3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.4. проведение технического осмотра и прочистка канализационного лежачка	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.5. проведение технического осмотра канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.6. регулировка и наладка системы отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
1.7. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	-	ВДПО
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда
<b><u>2. Аварийные работы</u></b>		
2.1. устранение протечки в отдельных местах крыши (кровли)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.2. устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.3. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.4. устранение повреждений одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, работы при отключении системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.5. устранение неисправностей во вводно-разпределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.6. устранение неисправностей автоматов защиты стоякови питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.7. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.8. устранение неисправностей пожарной сигнализации и средств тушения многоквартирного дома	-	ООО "Вектор"

Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
<b><u>3. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и бойлеров</u></b>		
3.1. сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	-	ООО "Энерготехносервис"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно (в рабочее время)
<b><u>4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>		
4.1. влажная уборка холла первого этажа и лифтов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
4.2. влажная уборка лестниц	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
4.3. влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников и отопительных приборов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
<b><u>5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</u></b>		
5.1. подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
5.2. уборка мусора с газона, очистка урн, уборка контейнерных площадок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
5.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
5.4. стрижка газонов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
5.5. сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
5.6. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
5.7. сбрасывание снега с крыш	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
5.8. подметание свежеснегавпавшего снега	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b><u>6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u></b>		
6.1. услуги АДС		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
6.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<b><u>7. Услуги по освидетельствованию лифтового оборудования</u></b>		
7.1. Освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Нефтехимпроект"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
<b><u>8. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u></b>		

	10.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<b><u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u></b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	191 133,37
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	191 133,37
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	174 726,86
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	174 726,86
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</u></b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	59 745
37.	Начислено потребителям	руб.	213 588,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	221 872,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	-8 284,02
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия МОП</b>
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 150
37.	Начислено потребителям	руб.	33 796,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	37 276,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	-3 480,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 473,04
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 473,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 841
37.	Начислено потребителям	руб.	55 400,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 829,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 428,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 201,84

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 201,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 405
37.	Начислено потребителям	руб.	73 691,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 227,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 536,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 941,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 941,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 564
37.	Начислено потребителям	руб.	181 029,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	181 115,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	-85,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 039,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 039,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	382,367
37.	Начислено потребителям	руб.	668 931,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	670 523,30
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 592,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	683 058,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683 058,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37800,71

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дороцук АО.