

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 142, корп. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 октября 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	84 235,08
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	84 235,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	895 262,75
8.	- за содержание дома	руб.	226 041,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	332 862,24
10.	- за услуги управления	руб.	336 359,39
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	876 644,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	876 644,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	979 497,83
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	102 853,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	102 853,32
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u>		
	1.1. устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.2. устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.3. прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

1.4. проверка исправности канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
<u>2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период</u>		
2.1. укрепление водосточных воронок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.2. консервация системы центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.3. ремонт просевших отмосток	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период</u>		
3.1. замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.2. утепление чердачных перекрытий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.3. утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.4. укрепление и ремонт парапетных ограждений	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.5. ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.6. прочистка дымовентиляционных каналов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.7. проверка состояния продухов в цоколях зданий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.8. ремонт и укрепление входных дверей в подъездах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>4. Работы при проведении частичных осмотров</u>		
4.1. текущий ремонт кровли	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.2. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.3. уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.4. прочистка общедомовой канализации	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.5. набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.6. укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"

Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.7. проверка канализационных вытяжек		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.8. мелкий ремонт изоляции трубопроводов		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.9. устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>		
5.1. влажная уборка холла первого этажа и лифтов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
5.2. подметание лестниц и общих балконов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
5.3. влажная уборка лестниц	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 3 месяца
5.4. влажная уборка холлов перед лифтами на этажах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
5.5. влажная уборка этажей	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
<u>6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</u>		
6.1. подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.2. уборка мусора с газона, очистка урн, уборка контейнерных площадок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.4. сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.5. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.6. сбрасывание снега с крыш	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.7. подметание свежеснежавшего снега	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
<u>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>		
7.1. услуги АДС		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
7.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<u>8. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии</u>			
	8.1. сервисное обслуживание ОДПУ ТЭ		ООО "Энерготехносервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
<u>9. Услуги по освидетельствованию лифтового оборудования</u>			
	9.1. Освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Нефтехимпроект"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
<u>10. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u>			
	10.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	511 287,13
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	511 287,13
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</u>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	164 985
37.	Начислено потребителям	руб.	444 634,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	423 144,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 490,01
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	46 116
37.	Начислено потребителям	руб.	123 381,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	117 236,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 145,20
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 676,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531 676,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 802
37.	Начислено потребителям	руб.	93 685,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	89 880,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 805,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 521,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 521,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 249
37.	Начислено потребителям	руб.	124 637,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	120 298,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 338,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 754,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 754,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 447
37.	Начислено потребителям	руб.	399 040,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	389 414,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 626,79
34.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды ОДН
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,318
37.	Начислено потребителям	руб.	41 834,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	85 722,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	-43 887,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 391,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399 391,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	988,394
37.	Начислено потребителям	руб.	1 700 334,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 731 009,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	-30 674,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 636 608,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 636 608,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дорожук АО.