

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 142, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	97 786,52
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	97 786,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	899 207,76
8.	- за содержание дома	руб.	226 715,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	333 854,80
10.	- за услуги управления	руб.	338 637,81
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	907 166,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	907 166,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 004 953,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	89 827,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	89 827,70
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u>		
	1.1. устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.2. устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	1.3. прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

1.4. проверка исправности канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
<u>2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период</u>		
2.1. укрепление водосточных воронок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.2. консервация системы центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
2.3. ремонт просевших отмосток	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период</u>		
3.1. замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.2. утепление чердачных перекрытий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.3. утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.4. укрепление и ремонт парапетных ограждений	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.5. ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.6. прочистка дымовентиляционных каналов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.7. проверка состояния продухов в цоколях зданий	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
3.8. ремонт и укрепление входных дверей в подъездах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>4. Работы при проведении частичных осмотров</u>		
4.1. текущий ремонт кровли	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.2. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.3. уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.4. прочистка общедомовой канализации	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.5. набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
4.6. укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"

Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.7. проверка канализационных вытяжек		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.8. мелкий ремонт изоляции трубопроводов		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
4.9. устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>		
5.1. влажная уборка холла первого этажа и лифтов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
5.2. подметание лестниц и общих балконов	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
5.3. влажная уборка лестниц	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 3 месяца
5.4. влажная уборка холлов перед лифтами на этажах	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
5.5. влажная уборка этажей	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
<u>6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</u>		
6.1. подметание земельного участка в летний период	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.2. уборка мусора с газона, очистка урн, уборка контейнерных площадок	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.3. очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
6.4. сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка подъездных площадок и металлических решеток от наледи	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.5. ликвидация скользкости (посыпка песко-соляной смесью)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.6. сбрасывание снега с крыш	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
6.7. подметание свежевывающего снега	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
<u>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>		
7.1. услуги АДС		ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
7.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<u>8. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии</u>			
	8.1. сервисное обслуживание ОДПУ ТЭ		ООО "Энерготехносервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
<u>9. Услуги по освидетельствованию лифтового оборудования</u>			
	9.1. Освидетельствование лифтового оборудования		ООО "Нефтехимпроект"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
<u>10. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u>			
	10.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	545 933,16
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	545 933,16
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	425 073,41
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	425 073,41
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</u>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	220 364
37.	Начислено потребителям	руб.	590 574,37
38.	Оплачено потребителями	руб.	579 164,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 410,35
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	45 003
37.	Начислено потребителям	руб.	128 895,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	128 140,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	754,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 321,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	709 321,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 154
37.	Начислено потребителям	руб.	139 579,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	136 506,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 072,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 587,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 587,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 388
37.	Начислено потребителям	руб.	172 065,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	169 248,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 816,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 717,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 717,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 234
37.	Начислено потребителям	руб.	490 051,60
38.	Оплачено потребителями	руб.	487 980,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 071,09
34.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды ОДН
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,276
37.	Начислено потребителям	руб.	41 762,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	96 185,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	-54 422,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 724,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	484 724,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	925,367
37.	Начислено потребителям	руб.	1 609 817,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 694 307,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	-84 490,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 596 157,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 596 157,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27715,1

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дорожук АО.