

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 223

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	18 441,52
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	18 441,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	266 544,69
8.	- за содержание дома	руб.	94 575,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	83 779,74
10.	- за услуги управления	руб.	88 189,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	268 083,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	268 083,41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	284 986,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	16 902,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	16 902,80
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома</u>		
	1.1. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стояков, устранение засоров, набивка сальников)	-	ООО "Вектор"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	-	ООО "Вектор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

1.3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.4. проведение технического осмотра и прочистка канализационного лежачка	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.5. проведение технического осмотра канализационных вытяжек	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.6. регулировка и наладка системы отопления	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
1.7. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	-	ВДПО
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда
<u>2. Аварийные работы</u>		
2.1. устранение протечки в отдельных местах крыши (кровли)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.2. устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.3. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.4. устранение повреждений одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, работы при отключении системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.5. устранение неисправностей во вводно-разделительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.6. устранение неисправностей автоматов защиты стоякови питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.7. устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
2.8. устранение неисправностей пожарной сигнализации и средств тушения многоквартирного дома	-	ООО "Вектор"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

<u>3. Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и бойлеров</u>			
3.1. сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	-	ООО "Энерготехносервис"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно (в рабочее время)	
<u>4. Работы по содержанию помещений общего пользования</u>			
4.1. влажное подметание лестничных площадок и маршей	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю	
4.2. мытье лестничных площадок и маршей	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю	
4.3. влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников и отопительных приборов	-	ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год	
<u>5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>			
5.1. услуги АДС		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно	
5.2. прием и выполнение заявок (не экстренных)		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)	
<u>6. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</u>			
6.1. услуги по управлению		ООО "Вектор"	
Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)	
<u>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</u>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	-
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	99 732,42
29	- переплата потребителями	руб.	0,00
30	- задолженность потребителей	руб.	99 732,42
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	79 759,18
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	79 759,18
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</u>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	51 318
37.	Начислено потребителям	руб.	183 464,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	191 202,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	-7 738,58

34.	Вид коммунальной услуги	-	Электрoэнергия МОП
35.	Единица измерения	кВт	кВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 712
37.	Начислено потребителям	руб.	6 008,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 106,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	-98,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 893,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 893,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 303
37.	Начислено потребителям	руб.	64 420,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	64 625,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	-205,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 819,60
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 819,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	м3	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 303
37.	Начислено потребителям	руб.	49 848,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 941,14
39.	Задолженность потребителей	руб.	-92,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 827,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 827,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	Гкал	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	251,178
37.	Начислено потребителям	руб.	439 424,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	451 263,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	-11 838,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 512,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	542 512,71

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Бухгалтер ООО "Вектор"

Дорощук АО.